

Raportul Anual
Al Societății pe Acțiuni „Real Grup Imobil”
(întocmit în conformitate cu prevederile art.118, alin.(5) din Legea nr.171/ 2012
și pct.36 – 39 din Capitolul III al Regulamentului)

I. Date generale privind entitatea admisă în cadrul MTF.

1. Perioada de raportare **01.01.2022-31.12.2022**
2. Denumirea completă a emitentului **Societatea pe Acțiuni „Real Grup Imobil”**
3. Sediul, nr. de telefon/fax al emitentului
 - Sediul: **Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Sfatul Țării,39, MD-2012;**
 - Nr. de telefon: **+37322889888;**
4. Numărul (IDNO) și data înregistrării la organul înregistrării de stat
 - Numărul de înregistrare **IDNO: 1018600037130**
 - Data înregistrării: **16.08.2018**
5. Activitatea principală (conform CAEM):
 - **6820 Închirierea și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.**
6. Standardele de contabilitate după care se ține evidența contabilă (SNC, SIRF) **SNC.**
7. Capitalul social al emitentului la ultima zi a perioadei de gestiune, lei: **54 514 000 MDL.**
8. Numărul total de valori mobiliare emise de emitent, tipul și clasa valorilor mobiliare, principalele caracteristici, cu indicarea valorii nominale (fixate) și a codul ISIN:
 - Numărul total de acțiuni total plasate **545 140;**
 - Tipul valorilor mobiliare **Acțiuni ordinare nominative;**
 - Clasa valorilor mobiliare **I**
 - Forma valorilor mobiliare **Nematerializată;**
 - Numărul înregistrării de stat (cod ISIN) **MD14RGIM1006;**
 - Valoarea nominală a unei acțiuni ordinare nominative **100 MDL;**
 - Metoda de plasare **închisă**
 - Emisiunea **I**
 - Data emisiunii **20.08.2018**
 - Numărul acțiunilor de tezaur **0**

9. Informația privind numărul acționarilor emitentului de valori mobiliare la data raportării: **3 acționari.**

10. Informația privind numărul total al acționarilor emitentului, cu prezentarea listei acționarilor, care la ultima zi a perioadei de gestiune dețineau cel puțin 5% din numărul de acțiuni cu drept de vot plasate ale emitentului, cu specificarea numărului și cotei acțiunilor deținute.

Nr. d/o	Denumirea acționar	Numărul de acțiuni	Cota deținută	Nr. de înregistrare (IDNO)	Sediul/Adresa juridică
1	CA Moldasig SA	539 688	99%	1002600053315	mun. Chișinău, str. Albișoara, 42

11. Informația privind entitatea care asigură ținerea registrului acționarilor:

- Denumirea completă: **Depozitarul Central Unic al Valorilor Mobiliare.,**
- Sediul: **mun. Chișinău, str. Mitropolit Banulescu-Bodoni 57/1 MD-2005;**
- Numele, prenumele și telefonul conducătorului **Director - Alexandru SAVVA 022 999 871**

12. Entitatea de audit (dacă a fost efectuat auditul situațiilor financiare): **nu a fost contractată.**
13. Lista persoanelor care acționează în mod concertat cu emitentul la ultima zi a perioadei de raportare, în conformitate cu art.6 din Legea nr.171/2012 - se prezintă separat pe categorii și subcategorii de persoane, în succesiunea și astfel precum sunt structurate în **Formularul nr.1** din Regulament (**fără coloanele 2 și 3**), cu concretizarea criteriului de afiliere a emitentului cu aceste persoane (ex: Președinte/membru al Consiliului; soț/frate/soră/etc. al membrului organului executiv; deținerea controlului a ___% (de specificat mărimea concretă) din acțiunile/participațiunile societății comerciale este controlată în limita a ___% (de specificat mărimea concretă) din acțiunile cu drept de vot emise, etc.) (**se anexează la raport**).
14. Statutul emitentului de valori mobiliare/modificări la statut (data înregistrării la organul înregistrării de stat).
- La data de 16 august 2018 a fost înregistrate la Agenția Servicii Publice Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept Statutul Societății pe Acțiuni „Real Grup Imobil”.
15. Informația privind publicarea raportului anual al emitentului, cu indicarea surselor și datei unde/când acesta a fost dezvăluit public (ediția/le periodice prevăzute în statutul entității și /sau prin MSI și/sau pe propria pagină web oficială): **Ziarul „Capital Market”.**

II. Situațiile financiare anuale ale emitentului pentru perioada de gestiune.

16. Bilanțul emitentului pentru perioada de gestiune (în formatul prezentat Biroului Național de Statistică) (**Anexa 6 la raport**).
17. Situația de profit și pierderi (în formatul prezentat Biroului Național de Statistică) (**Anexa 6 la raport**).
18. Situația modificărilor capitalului propriu (în formatul prezentat Biroului Național de Statistică) (**Anexa 6 la raport**).
19. Informații suplimentare privind profitul emitentului și utilizarea acestuia.

Indicatori	Perioada de gestiune precedentă, lei	Perioada de gestiune, lei
1	2	3
1. Direcțiile de utilizare a profitului net (conform deciziei adunării generale a acționarilor) cu indicarea sumelor destinate:		
a) acoperirii pierderilor din anii precedenți;		
b) rezervelor stabilite de legislație;		
c) rezervelor prevăzute de statut;		
d) plății recompenselor membrilor consiliului emitentului și a membrilor comisiei de cenzori;		
e) investiții în vederea dezvoltării producției;		
f) plății dividendelor		
• la acțiunile preferențiale		
• la acțiunile ordinare		
g) altor scopuri conform legislației		
h) altor scopuri conform statutului		
2. Activele nete ale emitentului	50 990 935	32 802 560
3. Activele nete ale emitentului în raport cu:	93,54	60,17
• o acțiune ordinară		
• o acțiune preferențială		
4. Profitul net la o acțiune ordinară a emitentului		
5. Datoriile la dividendele anilor precedenți		
6. Dividendele anunțate la o acțiune de fiecare clasă a emitentului:		
• intermediare		
• anuale		

III. Raportul conducerii, întocmit, dacă e cazul, conform prevederilor art.23 din Legea 287/2017 – nu se prezintă.

IV. Raportul auditorului asupra situațiilor financiare anuale, dacă a fost efectuat – Raportul integral al auditorului independent asupra situațiilor financiare ale ”Real Grup Imobil” S.A. pentru anul încheiat la 31 decembrie 2022 anexat la prezentul Raport, a fost întocmit la data de 24 februarie 2023.

V. Informații privind evenimentele importante care au avut loc pe parcursul perioadei de gestiune – se întocmește în conformitate cu prevederile pct.28 și forma prescrisă în **Formularul nr.3** din Regulament (se anexează la raport).

VI. Date privind tranzacțiile efectuate de către emitent cu propriile sale acțiuni, care vor cuprinde cel puțin următoarea informație:

- a) motivele achiziționării/răscumpărării efectuate în cursul anului financiar;
- b) numărul și valoarea nominală (fixată) ale acțiunilor achiziționate/ răscumpărate și înstrăinate în cursul anului financiar și cota parte pe care o reprezintă acestea din capitalul social;
- c) contravaloarea acțiunilor achiziționate/ răscumpărate și înstrăinate;
- d) numărul total al acțiunilor achiziționate/răscumpărate deținute de emitent la finele perioadei de gestiune și cota parte pe care o reprezintă acestea din capitalul social.

- În perioada raportată nu au fost efectuate tranzacții cu propriile acțiuni.

VII. Semnarea

Raportul va fi semnat de un reprezentant autorizat al Consiliului, de către organul executiv și de către contabilul-șef al emitentului.

În cazul în care emitentul are filiale, lista acestora se anexează la raportul anual.

Notă* Informația ce conține date cu caracter personal urmează a fi procesată în strictă conformitate cu Legea nr.982/2000 și Legea nr.133/2011

Administrator _____ Colesnicov Alexandru

Contabil-șef _____ Ovrutchii Evgheni

